

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**г. Красногорск Московской области**

**9 декабря 2020 г.**

Московский областной суд в составе председательствующего судьи Ершова В.В., при секретаре Овсянниковой А.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № За-370/2020 по административному исковому заявлению (истцов), общества с ограниченной ответственностью Оздоровительно-профилактический центр «ЯГУАР», по административному исковому заявлению М. Алексея Сергеевича и Д. Семена Вадимовича, а также по административному исковому заявлению Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации к Министерству строительного комплекса Московской области о признании недействующим в части распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31,34», заинтересованные лица: Министерство жилищной политики Московской области, администрация городского округа Мытищи, ООО «Земельные ресурсы», Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Лосиный Остров» и Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области,

**УСТАНОВИЛ:**

административные истцы по коллективному административному иску, административные истцы М. А.С. и Д. С.В., а также Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации обратились в Московский областной суд с административными исковыми заявлениями об оспаривании в части распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2015 № П16/1208 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр, 31, 34», которые определением суда объединены в одно производство.

В обоснование своих требований административные истцы по коллективному административному иску указали, что проектом межевания территории, утвержденным оспариваемым распоряжением, здания и строения административных истцов и земли под ними были включены в образуемые земельные участки под строительство застройщиком многоквартирных домов. Вследствие этого, истцы не могут образовать и приобрести земельные участки под принадлежащими истцам на праве собственности зданиями и строениями. Требования истцов направлены на исключение зданий, строений, принадлежащих истцам на праве собственности, и прилегающих к ним земель, чтобы истцы могли выкупить земельные участки, находящиеся под такими зданиями, строениями. По мнению административных истцов, в составе проекта планировки незаконно утверждены красные линии, которые проходят по земельным участкам, принадлежащим части административных истцов, пересекают часть жилого дома. В результате административные истцы лишены права строительства, не могут провести реконструкцию принадлежащих им объектов.

Административные истцы по коллективному административному иску с учетом уточненных требований просят суд:

признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельных участках (включая здания, строения, расположенные на них) с кадастровыми номерами:

50:12:0100308:5

50:12:0100216:82

50:12:0100216:81 и 50:12:0100216:6

50:12:0100208:4

50:12:0100207:489

50:12:0100305:291 и 50:12:0100301:11

50:12:0100210:48

50:12:0100217:19

50:12:0100218:31

50:12:0100306:10

50:12:0100204:32

50:12:0100204:33

50:12:0100212:51  
50:12:0100206:34 и 50:12:0100206:35  
50:12:0100211:42, 50:12:0100211:43 и 50:12:0100211:44  
50:12:0100213:4  
50:12:0100208:41 и 50:12:0100208:40  
50:12:0100204:15  
50:12:0100224:1  
50:12:0100221:35  
50:12:0100206:44  
50:12:0100206:42  
50:12:0100304:30  
50:12:0100303:42  
50:12:0100304:11 и 50:12:0100304:12  
50:12:0100221:68  
50:12:0100212:3  
50:12:0100215:45  
50:12:0100214:40  
50:12:0100207:27  
50:12:0100212:12, 50:12:0100212:11 и 50:12:0100304:99  
50:12:0100222:92  
50:12:0100222:94  
50:12:0100312:34  
50:12:0100211:103  
50:12:0100207:13 и 50:12:0100207:14  
50:12:0100207:18 и 50:12:0100207:17  
50:12:0100209:19  
50:12:0100304:63  
50:12:0100304:59  
50:12:0100305:107  
50:12:0100208:5 и 50:12:0100208:1  
50:12:0100305:11, 50:12:0100305:91 и 50:12:0100305:92  
50:12:0100309:59, 50:12:0100309:12 и 50:12:0100309:61  
50:12:0100306:170  
50:12:0100305:43 и 50:12:0100305:44  
50:12:0100212:36  
50:12:100212:30

50:12:100208:20  
50:12:0100203:31  
50:12:0100207:6  
50:12:0000000:49961  
50:12:0100308:6  
50:12:0100221:5 и 50:12:0100221:70  
50:12:0100221:4 и 50:12:0100221:69  
50:12:0100212:119 и 50:12:0100212:57  
50:12:0100220:9, 50:12:0100220:11, 50:12:0100220:12, 50:12:0100220:13 и  
50:12:0100220:14  
50:12:0100220:40  
50:12:0100213:9  
50:12:0100219:15  
50:12:0100304:71 и 50:12:0100304:72  
50:12:0100213:2 и 50:12:0100213:23  
50:12:0100222:65  
50:12:0100309:41  
50:12:0100207:8  
50:12:0100305:620  
50:12:0100305:621  
50:12:0100209:7  
50:12:0100214:41  
50:12:0100218:73, 50:12:0100218:74, 50:12:0100218:75, 50:12:0100208:62,  
50:12:0100222:91  
50:12:0100222:93  
50:12:0100217:41  
50:12:0100214:42  
50:12:0100213:12  
50:12:0100217:18  
50:12:0100216:31  
50:12:0100213:8 и 50:12:0100213:21  
50:12:0100224:8 и 50:12:0100224:67  
50:12:0100221:22  
50:12:0100207:7  
50:12:0100221:388  
50:12:0100219:74, 50:12:0100219:75, 50:12:0100219:76, 50:12:0100219:77

50:12:0100212:53  
 50:12:0100303:44  
 50:12:0100305:76  
 50:12:0100313:12, 50:12:0100313:13, 50:12:0100313:15  
 50:12:0100313:10, 50:12:0100313:11, 50:12:0100313:14  
 50:12:0100211:35  
 50:12:0100221:36  
 50:12:0100213:61  
 50:12:0100224:29  
 50:12:0100217:40  
 50:12:0100222:88 и 50:12:0100208:61  
 50:12:0100220:372  
 50:12:0100220:35  
 50:12:0100223:130  
 50:12:0100219:0020  
 50:12:0100302:298 и 50:12:0100302:299

в отношении:

- жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100303:88 и

- земельного участка площадью 1272 кв.м., образуемого по схеме расположения земельного участка под указанным жилым домом со следующими координатами характерных точек границ:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	484954.46	2203916.02
н2	484955.25	2203933.88
н3	484955.54	2203933.79
н4	484956.25	2203940.76
н5	484956.20	2203941.22
н6	484956.96	2203947.28
н7	484957.12	2203954.34
н8	484923.62	2203959.37
н9	484923.13	2203938.83
н10	484924.36	2203923.02
н11	484926.05	2203923.14
н12	484926.75	2203917.86
н1	484954.46	2203916.02

в отношении здания лечебного центра с кадастровым номером 50:12:0100205:125 и здания кухни с кадастровым номером 50:12:0100205:281, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ленинская, д 11/1, принадлежащих на праве собственности ООО ОПЦ «ЯГУАР», и испрашиваемому ООО ОПЦ «ЯГУАР» муниципальному земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100219:57 под указанными зданиями в соответствии со следующим каталогом координат земельного участка:

№ углов поворота границ	Система координат мск 50	
	X, м	Y, м
н1	483 700.17	2 202 973.66
н2	483 703.00	2 202 976.90
н3	483 711.34	2 202 987.49
н4	483 713.11	2 202 990.60
н5	483 714.79	2 202 995.00
н6	483 715.47	2 202 998.67
н7	483 715.98	2 203 002.25
н8	483 715.43	2 203 005.80
9	483 706.93	2 203 037.55
10	483 704.66	2 203 036.37
11	483 695.63	2 203 031.67
12	483 666.00	2 203 073.96
13	483 666.63	2 203 074.72
14	483 671.42	2 203 080.47
15	483 674.61	2 203 084.31
16	483 675.57	2 203 085.46
н17	483 662.44	2 203 094.53
н18	483 616.49	2 203 039.78
н19	483 623.29	2 203 034.02
н1	483 700.17	2 202 973.66

в отношении части жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100306:131, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Советская, д. 14, принадлежащего на праве собственности С. С.А., и испрашиваемому ею для приобретения в собственность земельного участку 965 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, со следующим каталогом координат земельного участка:

NN меж. знаков	Систем координат МСК-50
----------------	-------------------------

	X	y
н1	484806.42	2204024.80
н2	484812.45	2204050.84
н3	484801.40	2204049.97
н4	484792.10	2204049.14
н5	484778.84	2204047.63
н6	484779.03	2204047.01
н7	484779.12	2204045.91
н8	484779.63	2204039.73
н9	484779.22	2204030.54
н10	484779.08	2204027.54
13	484771.17	2204027.71
12	484771.02	2204021.29
11	484771.01	2204020.78
10	484771.03	2204016.54
н11	484775.83	2204016.47
н12	484775.85	2204017.92
н13	484778.25	2204017.81
н14	484782.27	2204017.63
н15	484782.10	2204013.10
н16	484784.76	2204013.11
н17	484785.21	2204013.11
н18	484785.24	2204006.01
н19	484789.74	2204006.02
н20	484789.96	2204016.05
н21	484789.95	2204017.90
н22	484790.63	2204017.98
н23	484790.69	2204019.45
н24	484790.93	2204024.56
н25	484790.96	2204025.52
н26	484792.69	2204025.51
н27	484798.08	2204025.47
н28	484802.89	2204025.09
н1	484806.42	2204024.80

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части установления проектом планировки красных линий по земельным участкам (включая здания, строения, расположенные на них) с кадастровыми номерами:

50:12:0100208:4

50:12:0100207:489

50:12:0100305:291 и 50:12:0100301:11

50:12:0100210:48

50:12:0100217:19

50:12:0100218:31

50:12:0100204:33

50:12:0100212:51

50:12:0100211:43

50:12:0100208:41 и 50:12:0100208:40

50:12:0100224:1

50:12:0100206:42

50:12:0100304:30

50:12:0100303:42

50:12:0100212:3

50:12:0100214:40

50:12:0100207:27

50:12:0100304:99

50:12:0100312:34

50:12:0100211:103

50:12:0100209:19

50:12:0100304:63

50:12:0100304:59

50:12:0100305:107

50:12:0100305:43

50:12:0100212:36

50:12:100212:30

50:12:100208:20

50:12:0100203:31



50:12:0100207:6  
 50:12:0100212:119 и 50:12:0100212:57  
 50:12:0100213:9  
 50:12:0100222:65  
 50:12:0100305:620  
 50:12:0100305:621  
 50:12:0100209:7  
 50:12:0100214:41  
 50:12:0100218:73, 50:12:0100218:74, 50:12:0100218:75, 50:12:0100208:62,  
 50:12:0100222:91  
 50:12:0100217:41  
 50:12:0100214:42  
 50:12:0100217:18  
 50:12:0100213:8 и 50:12:0100213:21  
 50:12:0100207:7  
 50:12:0100212:53  
 50:12:0100303:44  
 50:12:0100305:76  
 50:12:0100313:12, 50:12:0100313:13, 50:12:0100313:15  
 50:12:0100313:10, 50:12:0100313:11, 50:12:0100313:14  
 50:12:0100213:61  
 50:12:0100217:40  
 50:12:0100208:61  
 50:12:0100220:372  
 50:12:0100220:35  
 50:12:0100223:130  
 50:12:0100219:20

в отношении здания лечебного центра с кадастровым номером 50:12:0100205:125 и здания кухни с кадастровым номером 50:12:0100205:281, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ленинская, д 11/1, принадлежащих на праве собственности ООО ОПЦ «ЯГУАР», и испрашиваемому ООО ОПЦ «ЯГУАР» муниципальному земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100219:57 под указанными зданиями в соответствии со следующим каталогом координат земельного участка:

№ углов поворота границ	Система координат мск 50	
	X, м	Y, м

н1	483 700.17	2 202 973.66
н2	483 703.00	2 202 976.90
н3	483 711.34	2 202 987.49
н4	483 713.11	2 202 990.60
н5	483 714.79	2 202 995.00
н6	483 715.47	2 202 998.67
н7	483 715.98	2 203 002.25
н8	483 715.43	2 203 005.80
9	483 706.93	2 203 037.55
10	483 704.66	2 203 036.37
11	483 695.63	2 203 031.67
12	483 666.00	2 203 073.96
13	483 666.63	2 203 074.72
14	483 671.42	2 203 080.47
15	483 674.61	2 203 084.31
16	483 675.57	2 203 085.46
н17	483 662.44	2 203 094.53
н18	483 616.49	2 203 039.78
н19	483 623.29	2 203 034.02
н1	483 700.17	2 202 973.66

в отношении части жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100306:131, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Советская, д. 14, принадлежащего на праве собственности С. С.А., и испрашиваемому ею для приобретения в собственность земельного участку 965 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, со следующим каталогом координат земельного участка:

NN меж. знаков	Систем координат МСК-50	
	X	у
н1	484806.42	2204024.80
н2	484812.45	2204050.84
н3	484801.40	2204049.97
н4	484792.10	2204049.14
н5	484778.84	2204047.63
н6	484779.03	2204047.01
н7	484779.12	2204045.91
н8	484779.63	2204039.73

н9	484779.22	2204030.54
н10	484779.08	2204027.54
13	484771.17	2204027.71
12	484771.02	2204021.29
11	484771.01	2204020.78
10	484771.03	2204016.54
н11	484775.83	2204016.47
н12	484775.85	2204017.92
н13	484778.25	2204017.81
н14	484782.27	2204017.63
н15	484782.10	2204013.10
н16	484784.76	2204013.11
н17	484785.21	2204013.11
н18	484785.24	2204006.01
н19	484789.74	2204006.02
н20	484789.96	2204016.05
н21	484789.95	2204017.90
н22	484790.63	2204017.98
н23	484790.69	2204019.45
н24	484790.93	2204024.56
н25	484790.96	2204025.52
н26	484792.69	2204025.51
н27	484798.08	2204025.47
н28	484802.89	2204025.09
н1	484806.42	2204024.80

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части установления проектом планировки линий отступа по земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100224:29, принадлежащему на праве собственности Ф. И.Ф.

М. А.С. и Д. С.В. в обоснование своих требований ссылались на то, что оспариваемым распоряжением предусмотрено формирование под многоквартирным

домом по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Фрунзе, дом 1 корп.1 земельного участка площадью не более 4 564,639 кв.м.

М. А.С. и Д. С.В., являясь собственниками жилых помещений в этом доме, полагают распоряжение в этой части противоречащим актам, имеющим большую юридическую силу, в частности, правилам землепользования и застройки, предусматривающим формирование под многоквартирным домом земельного участка площадью не менее 5 000 кв.м.

М. А.С. и Д. С.В. также ссылаются на незаконность оспариваемого распоряжения в части необозначения красными линиями улицы Дзержинского города Мытищи городского округа Мытищи Московской области, поскольку она является дорогой общего пользования, имеет проезжую часть, тротуар для пешеходов, находится в муниципальной собственности и внесена в реестр муниципального имущества городского округа Мытищи.

М. А.С. и Д. С.В. с учетом уточненных требований просят суд признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части, предусматривающей формирование под многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Фрунзе, дом 1 корп.1 земельного участка площадью не более 4 564,639 кв.м.

М. А.С. и Д. С.В., а также А. Н.Э. просят суд признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части необозначения красными линиями улицы Дзержинского города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

В обоснование своих требований Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации указало, что оспариваемое распоряжение принято с нарушением процедуры принятия оспариваемого нормативного правового акта, а именно без согласования с Минприроды России, а также противоречит градостроительному законодательству и нормативным правовым актам федерального уровня, определяющим правовой режим охранной зоны национального парка «Лосиный остров».

Минприроды России ссылается на то, что проект планировки территории был разработан без учета факта вхождения части территории населенного пункта в границы охранной зоны национального парка «Лосиный остров».

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации просит суд признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2015 № П16/1208 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр, 31, 34» в части территории, расположенной в охранной зоне национального парка «Лосиный остров».

Представители административных истцов, административный истец а также А. Н.Э. в судебном заседании заявленные требования поддержали, просили удовлетворить.

Представитель административного ответчика Министерства строительного комплекса Московской области и представители заинтересованных лиц администрации городского округа Мытищи, ООО «Земельные ресурсы» и Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в судебном заседании возражали против удовлетворения заявленных требований по доводам, изложенным в письменных отзывах.

Представитель заинтересованного лица Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Лосиный Остров» заявленные требования поддержала, просила удовлетворить.

Остальные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещались надлежащим образом.

Учитывая положения ст. 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд определил рассмотреть дело в их отсутствие.

В соответствии с заключением прокурора административные иски подлежат удовлетворению.

Суд, выслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 5 ст. 15 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ) при разрешении административного дела суд применяет нормы материального права, которые действовали на момент возникновения правоотношения с участием административного истца, если из федерального закона не вытекает иное.

Согласно ст. 213 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд проверяет законность положений нормативного правового акта, которые оспариваются. При проверке законности этих положений суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 данной статьи, в том числе процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта, соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии со ст. 72 Конституции Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По данным предметам ведения издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Подпункт 42 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» относит к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), утверждение схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, региональных нормативов градостроительного проектирования, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В силу п. 3 ч. 4 ст. 2 Закона Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного

самоуправления городских округов по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки городских округов (без учета генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа.

В соответствии с п. 1 Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03 октября 2013 года № 786/44, Министерство строительного комплекса Московской области является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, разрабатывающим и проводящим государственную политику, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в отдельных сферах градостроительной деятельности.

В силу пп. 2 п. 13.1 Положения в период перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области, установленный законом Московской области, Министерство осуществляет полномочия по принятию решения по утверждению документации по планировке территории, подготовленной на основании генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (без учета генеральных планов и правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных федеральными законами), а также на основании схем территориального планирования муниципальных районов, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно пп. 1 п. 18 Положения в целях реализации своих полномочий и по вопросам своей компетенции Министерство издает распоряжения - правовые акты нормативного или ненормативного характера.

Судом установлено, что между администрацией г.п. Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области и ООО «Земельные ресурсы» заключен договор от 12.09.2013 № ДМ-251 о развитии застроенной территории, во исполнение которого, ООО «Земельные ресурсы» разработана документация по планировке территории мкрн 31, 34 г. Мытищи, которая утверждена распоряжением

Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2015 № П16/1208 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34».

Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проведены 17.09.2014 и признаны состоявшимися.

Оспариваемое распоряжение опубликовано на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области: [msk.mosreg.ru/dokumenty/uppt](http://msk.mosreg.ru/dokumenty/uppt).

Таким образом, оспариваемое распоряжение принято в рамках компетенции Министерства строительного комплекса Московской области с соблюдением требований к порядку его принятия и опубликования.

По этим основаниям распоряжение административными истцами не оспаривается.

В соответствии с частью 2 статьи 215 КАС РФ нормативный правовой акт (или его часть), не соответствующий иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, признается судом недействующим полностью или в части со дня его принятия или иной определенной судом даты.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (часть 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее также - ГрК РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий



выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что (истцы), ООО Оздоровительно-профилактический центр «ЯГУАР» являются собственниками объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области.

Из материалов дела следует и не оспаривалось сторонами, что оспариваемым распоряжением утвержден проект планировки и проект межевания территории в том числе в отношении земельных участков (включая здания, строения, расположенные на них) с кадастровыми номерами: 50:12:0100308:5, 50:12:0100216:82, 50:12:0100216:81 и 50:12:0100216:6, 50:12:0100208:4, 50:12:0100207:489, 50:12:0100305:291 и 50:12:0100301:11, 50:12:0100210:48, 50:12:0100217:19, 50:12:0100218:31, 50:12:0100306:10, 50:12:0100204:32, 50:12:0100204:33, 50:12:0100212:51, 50:12:0100206:34 и 50:12:0100206:35, 50:12:0100211:42, 50:12:0100211:43 и 50:12:0100211:44, 50:12:0100213:4, 50:12:0100208:41 и 50:12:0100208:40, 50:12:0100204:15, 50:12:0100224:1, 50:12:0100221:35, 50:12:0100206:44, 50:12:0100206:42, 50:12:0100304:30, 50:12:0100303:42, 50:12:0100304:11 и 50:12:0100304:12, 50:12:0100221:68, 50:12:0100212:3, 50:12:0100215:45, 50:12:0100214:40, 50:12:0100207:27, 50:12:0100212:12, 50:12:0100212:11 и 50:12:0100304:99, 50:12:0100222:92, 50:12:0100222:94, 50:12:0100312:34, 50:12:0100211:103, 50:12:0100207:13 и 50:12:0100207:14, 50:12:0100207:18 и 50:12:0100207:17, 50:12:0100209:19, 50:12:0100304:63, 50:12:0100304:59, 50:12:0100305:107, 50:12:0100208:5 и 50:12:0100208:1, 50:12:0100305:11, 50:12:0100305:91 и 50:12:0100305:92, 50:12:0100309:59, 50:12:0100309:12 и 50:12:0100309:61, 50:12:0100306:170, 50:12:0100305:43 и 50:12:0100305:44, 50:12:0100212:36, 50:12:100212:30, 50:12:100208:20, 50:12:0100203:31, 50:12:0100207:6, 50:12:0000000:49961, 50:12:0100308:6, 50:12:0100221:5 и 50:12:0100221:70, 50:12:0100221:4 и 50:12:0100221:69, 50:12:0100212:119 и 50:12:0100212:57, 50:12:0100220:9, 50:12:0100220:11, 50:12:0100220:12, 50:12:0100220:13 и 50:12:0100220:14, 50:12:0100220:40, 50:12:0100213:9, 50:12:0100219:15, 50:12:0100304:71 и 50:12:0100304:72, 50:12:0100213:2 и 50:12:0100213:23, 50:12:0100222:65, 50:12:0100309:41, 50:12:0100207:8, 50:12:0100305:620, 50:12:0100305:621, 50:12:0100209:7, 50:12:0100214:41, 50:12:0100218:73, 50:12:0100218:74, 50:12:0100218:75, 50:12:0100208:62, 50:12:0100222:91, 50:12:0100222:93, 50:12:0100217:41, 50:12:0100214:42, 50:12:0100213:12, 50:12:0100217:18, 50:12:0100216:31,

50:12:0100213:8 и 50:12:0100213:21, 50:12:0100224:8 и 50:12:0100224:67, 50:12:0100221:22, 50:12:0100207:7, 50:12:0100221:388, 50:12:0100219:74, 50:12:0100219:75, 50:12:0100219:76, 50:12:0100219:77, 50:12:0100212:53, 50:12:0100303:44, 50:12:0100305:76, 50:12:0100313:12, 50:12:0100313:13, 50:12:0100313:15, 50:12:0100313:10, 50:12:0100313:11, 50:12:0100313:14, 50:12:0100211:35, 50:12:0100221:36, 50:12:0100213:61, 50:12:0100224:29, 50:12:0100217:40, 50:12:0100222:88 и 50:12:0100208:61, 50:12:0100220:372, 50:12:0100220:35, 50:12:0100223:130, 50:12:0100219:0020, 50:12:0100302:298 и 50:12:0100302:299, в отношении жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100303:88 и земельного участка площадью 1272 кв.м., образуемого по схеме расположения земельного участка под указанным жилым домом, в отношении здания лечебного центра с кадастровым номером 50:12:0100205:125 и здания кухни с кадастровым номером 50:12:0100205:281, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ленинская, д 11/1, принадлежащих на праве собственности ООО ОПЦ «ЯГУАР», и испрашиваемому ООО ОПЦ «ЯГУАР» муниципальному земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100219:57 под указанными зданиями, в отношении части жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100306:131, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Советская, д. 14, принадлежащего на праве собственности С. С.А., и испрашиваемому ею для приобретения в собственность земельного участку 965 кв.м, государственная собственность на который не разграничена.

Также подтверждается материалами дела и не оспаривалось сторонами, что проектом планировки установлены красные линии по земельным участкам (включая здания, строения, расположенные на них) с кадастровыми номерами: 50:12:0100208:4, 50:12:0100207:489, 50:12:0100305:291 и 50:12:0100301:11, 50:12:0100210:48, 50:12:0100217:19, 50:12:0100218:31, 50:12:0100204:33, 50:12:0100212:51, 50:12:0100211:43, 50:12:0100208:41 и 50:12:0100208:40, 50:12:0100224:1, 50:12:0100206:42, 50:12:0100304:30, 50:12:0100303:42, 50:12:0100212:3, 50:12:0100214:40, 50:12:0100207:27, 50:12:0100304:99, 50:12:0100312:34, 50:12:0100211:103, 50:12:0100209:19, 50:12:0100304:63, 50:12:0100304:59, 50:12:0100305:107, 50:12:0100305:43, 50:12:0100212:36, 50:12:100212:30, 50:12:100208:20, 50:12:0100203:31, 50:12:0100207:6, 50:12:0100212:119 и 50:12:0100212:57, 50:12:0100213:9, 50:12:0100222:65, 50:12:0100305:620, 50:12:0100305:621, 50:12:0100209:7, 50:12:0100214:41, 50:12:0100218:73, 50:12:0100218:74, 50:12:0100218:75, 50:12:0100208:62, 50:12:0100222:91, 50:12:0100217:41, 50:12:0100214:42, 50:12:0100217:18,

50:12:0100213:8 и 50:12:0100213:21, 50:12:0100207:7, 50:12:0100212:53, 50:12:0100303:44, 50:12:0100305:76, 50:12:0100313:12, 50:12:0100313:13, 50:12:0100313:15, 50:12:0100313:10, 50:12:0100313:11, 50:12:0100313:14, 50:12:0100213:61, 50:12:0100217:40, 50:12:0100208:61, 50:12:0100220:372, 50:12:0100220:35, 50:12:0100223:130, 50:12:0100219:20, в отношении здания лечебного центра с кадастровым номером 50:12:0100205:125 и здания кухни с кадастровым номером 50:12:0100205:281, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ленинская, д 11/1, принадлежащих на праве собственности ООО ОПЦ «ЯГУАР», и испрашиваемому ООО ОПЦ «ЯГУАР» муниципальному земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100219:57 под указанными зданиями, в отношении части жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100306:131, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Советская, д. 14, принадлежащего на праве собственности С. С.А., и испрашиваемому ею для приобретения в собственность земельного участку 965 кв.м, государственная собственность на который не разграничена.

На момент принятия оспариваемого распоряжения действовал градостроительный регламент данной территориальной зоны, который предусматривал в качестве основного вида разрешенного использования индивидуальные жилые дома.

Минимальная площадь земельного участка была 500 кв.м, максимальная – 1 га. Процент застройки – 40%. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений - в соответствии с линиями застройки и техническими регламентами.

Сторонами не оспаривалось, что земельные участки и объекты капитального строительства вышеуказанных административных истцов соответствовали виду разрешенного использования и предельным параметрам данного градостроительного регламента, в связи с чем в решение о развитии они не могли быть включены.

Частью 1 статьи 9 ГрК РФ определено, что территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования (ст. 26 ГрК РФ).

В силу ч. 1 ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, к которым в том числе относятся автомобильные дороги (статья 1 ГрК РФ). При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков (часть 5 статьи 41 ГрК РФ).

Согласно ст. 43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ. На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (часть 6 статьи 41 ГрК РФ).

Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных

объектов (пункт 11 статьи 1ГрК РФ), которые утверждаются в составе проекта планировки территории (подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 42ГрК РФ).

Проект планировки территории относится к документации по планировке территории, подготавливается, в том числе, для установления зон планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (часть 5 статьи 41, части 1, 2 статьи 42ГрК РФ).

Основная часть проекта планировки территории включает чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (пункт 1, пункт 2 части 3 статьи 42ГрК РФ).

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункта 1 части 2 статьи 33ГрК РФ следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренные для соответствующей функциональной зоны.

Для обособления как существующих, так и планируемых территорий общего пользования от иных территорий, находящихся в собственности физических или юридических лиц, в градостроительной деятельности применяется порядок установления красных линий, выступающих в качестве линий регулирования застройки, за которыми не должны возводиться здания, строения и сооружения (пункт 2 части 5 статьи 43 ГрК РФ).

Порядок установления красных линий с учетом их правовых и технических характеристик требует разработки специального проекта на основе генеральных планов поселений и проектов детальной планировки территорий. Данный проект

подлежит утверждению органами местного самоуправления по согласованию с органами государственного контроля и надзора, другими заинтересованными службами органов местного самоуправления.

Таким образом, данное правовое регулирование не предполагает произвольного установления красных линий уполномоченными органами, а лицо, права которого могут быть нарушены в результате установления данных линий, не лишено возможности оспорить в судебном порядке соответствующий административный акт либо заявить о компенсации причиненного ему ущерба в результате таких действий.

Оспариваемым распоряжением установлены красные линии по земельным участкам и домам административных истцов, что подтверждается материалами дела, и в частности, схемой красных линий.

При таких обстоятельствах, утвержденный оспариваемым распоряжением проект планировки и проект межевания территории противоречит как ранее принятому генеральному плану Мытищинского муниципального района, так и действующему генеральному плану городского округа Мытищи.

Положениями ГрК РФ установлен принцип первичности генерального плана перед иными документами территориального планирования как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития. Несоответствие проекта планировки и проекта межевания генеральному плану является основанием для рассмотрения вопроса о приведении их в соответствие с указанным документом территориального планирования.

Согласно ч. 6 ст. 45 ГрК РФ не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами

территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса.

Постановлением главы городского поселения Мытищи от 28.09.2012 г. № 1599 «О развитии застроенной территории мкр. 31, 34 г. Мытищи» принято решение о развитии застроенной территории мкр. 31, 34 площадью 176 га согласно схеме.

В силу ст. 46.1 ГрК РФ развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных настоящей статьей, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных настоящей статьей, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в настоящей статье.

Таким образом, в отношении земельных участков административных истцов решение о развитии застроенной территории не могло быть принято в силу прямого указания приведенных норм Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с определением Верховного Суда Российской Федерации от 5 декабря 2016 года № 4-АПГ16-33, признавшим не действующим решение Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 17 декабря 2014 г. N 3/4 «Об утверждении новой редакции «Правил землепользования и застройки применительно к части территории городского поселения - г. Мытищи, микрорайоны 18Б, 31, 34» в части включения на карте градостроительного зонирования в границы территориальных зон ОД-1 (зона

объектов учебно-образовательного назначения), ОД-3 (общественно-деловая зона социально-бытового, делового, коммерческого и общественного назначения), Ж-4-2 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) земельных участков административных истцов в той мере, какой установление указанных территориальных зон не соответствует функциональным зонам и параметрам планируемого развития, определенным Генеральным планом городского поселения Мытищи в части населенного пункта город Мытищи, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24 ноября 2011 г. N 27/4, включение земельных участков административных истцов на карте градостроительного зонирования в границы территориальных зон ОД-1 (зона объектов учебно-образовательного назначения), ОД-3 (общественно-деловая зона социально-бытового, делового, коммерческого и общественного назначения), Ж-4-2 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) не соответствует функциональным зонам и параметрам планируемого развития, определенным Генеральным планом.

Земельные участки административных истцов отражены на карте планируемого размещения объектов муниципального значения. При этом на земельных участках административных истцов размещение объектов местного значения не запланировано, в связи с чем проектирование на них оспариваемым распоряжением таких объектов и многоквартирных домов противоречит приведенным нормам.

Доводы административного ответчика о том, что развитие застроенной территории не исключает отчуждение как указанных в ч. 3 ст. 46.1 ГрК РФ жилых помещений в многоквартирных жилых домах, так и иных объектов капитального строительства, не принимаются во внимание в качестве основания для отказа в удовлетворении иска. Истцы обосновывают нарушение своих прав тем, что они, не желая продавать земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на них, не могут пользоваться (реконструировать дом, осуществлять застройку), владеть и распоряжаться (выкупить земельные участки под домами из муниципальной собственности).

Ссылка административного ответчика и заинтересованных лиц на то, что сам по себе факт утверждения красной линии не придает участку статус участка общего пользования: такие линии лишь ограничивают территории, которые либо уже являются землями общего пользования, либо могут стать ими в перспективе, несостоятельна.

Новое определение красных линий (в ред. федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ) и определение территорий общего пользования, указанные в п.п. 11 и 12 ст.



1 ГрК РФ, свидетельствуют, что границы красных линий определяют территории общего пользования, которыми пользуется неограниченный круг лиц.

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Из п. 2 ч. 2 ст. 43 ГрК РФ следует, что красные линии влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Таким образом, установление красных линий влечет изменение границ территории общего пользования, а соответственно, нарушает права собственника на эти территории.

Ссылка ответчика и заинтересованных лиц на определение Судебной коллегии ВС РФ от 27.10.2009 № 11-В09-19, что можно приватизировать земельные участки, расположенные в пределах красных линий, несостоятельна. В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 ЗК РФ и подпунктом 5 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах территории, в отношении которой принят проект межевания, образовать земельный участок по схеме запрещено, а на проекте межевания земельный участок не только ограничен новыми красными линиями, в том числе по зданиям истцов, но и предусматривает образование участков только под строительство новых многоквартирных домов застройщика, а не под домами истцов.

Ссылка ответчика и заинтересованных лиц на то, что некоторые земельные участки не поставлены на кадастровый учет или не принадлежат административным истцам (в частности, Гаранову В.И., Гаранову В.В., Притуле О.В., Притуле М.Р., Притуле А.Р., Притуле Е.Р., Садыховой С.А. и ООО ОПЦ «Ягуар»), правового значения для разрешения заявленных требований не имеют.

Вышеуказанным истцам принадлежат объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, которые включены в проект межевания территории, земельные участки ограничены новыми красными линиями, в том числе, проходящими по объектам административных истцов.

Следовательно, права вышеуказанных лиц затронуты оспариваемым распоряжением, не смотря на постановку или не постановку земельного участка на кадастровый учёт, а также не смотря на принадлежность земельного участка муниципальному образованию, при том, что на нем расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие административному истцу.

В силу пп. 5 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации одним из принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таким образом, по смыслу вышеприведенных норм материального права, никто, кроме собственника здания, строения, сооружения, не имеет права на приобретение в собственность земельного участка, занятого таким зданием, строением, сооружением, либо на приобретение этого участка в аренду.

Исходя из положений Земельного кодекса Российской Федерации, а также принимая во внимание, что особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение, регулируются специальной нормой (ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации), то правом на приобретение в собственность земельного участка, занятого зданием, строением, сооружением, либо на приобретение этого участка в аренду, обладает лишь собственник этого здания, строения, сооружения.

При таких обстоятельствах, поскольку оспариваемое распоряжение в обжалуемой части противоречит нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, и нарушают права, свободы и законные интересы административных истцов по коллективному иску, то суд приходит к выводу о том, что имеются правовые основания для удовлетворения заявленных требований.

Судом установлено, что Меджитов А.С. и Девятков С.В. являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Фрунзе, дом 1 корп.1.

17 ноября 2014 г. собственники квартир многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мытищи, ул. Фрунзе, дом 1, корп. 1, обратились в администрацию городского округа Мытищи с заявлением о формировании и постановке на учет земельного участка под их домом.

В письме администрации городского округа Мытищи от 11 февраля 2016 г. № И-227,6149 сообщено, что формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом не представляется возможным, поскольку распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2015 г. № П16/1208, которым был утвержден проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34, предусмотрено формирование под многоквартирным домом земельного участка площадью 4 564,639 кв.м.

Таким образом, оспариваемым нормативным правовым актом предусмотрено формирование под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Фрунзе, дом 1 корп.1, земельного участка площадью 4 564,639 кв.м.

Между тем, на момент принятия оспариваемого распоряжения действовали правила землепользования и застройки городского поселения Мытищи Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Мытищи Московской области № 4/3 от 17.12.2014 г., согласно которых, минимальная площадь земельного участка многоэтажного жилого дома составляет 0,5 га (5 000 кв.м.).

При таких обстоятельствах, оспариваемое распоряжение в данной части также подлежит признанию недействующим.

Доводы административных истцов о незаконности оспариваемого распоряжения в части необозначения красными линиями улицы Дзержинского города Мытищи городского округа Мытищи Московской области нашли свое подтверждение при рассмотрении дела.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ (в редакции на дату принятия оспариваемого распоряжения) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)

Территория общего пользования в силу п. 12 ст. 1 ГрК РФ это территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Учитывая, что улица Дзержинского является дорогой общего пользования, имеет проезжую часть и тротуары для пешеходов, входит в классификатор адресов Российской Федерации, то она относится к территории общего пользования, а значит должна быть обозначена красными линиями.

Доводы ответчика и заинтересованных лиц о том, что улица Дзержинского не отнесена к улично-дорожной сети и является внутриквартальным проездом, правового значения не имеют, поскольку в любом случае она является территорией, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Кроме того, одна из границ охранной зоны Национального парка «Лосиный остров», установленная решением исполкомов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 4 мая 1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров», проходит по улице Дзержинского города Мытищи Городского округа Мытищи Московской области.

Таким образом, оспариваемое распоряжение в данной части также подлежит признанию недействующим.

Судом установлено, что часть территории, которая вошла в проект планировки и межевания, утвержденный оспариваемым распоряжением, расположена в охранной зоне национального парка «Лосиный остров», установленной указанным решением от 4 мая 1979 г. № 1190-543.

Также судом установлено, что оспариваемый нормативный правовой акт с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации не согласовывался.

К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности (ч. 3 ст. 4 ГрК РФ).

В соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

Согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. N 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации осуществляет государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранный зоны, согласовываются с Минприроды России (п. 18 приказа Минприроды России от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении Положения о национальном парке «Лосиный остров»).

Земельный кодекс Российской Федерации в числе основных принципов земельного законодательства закрепляет принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды в качестве недвижимого имущества и принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения таких земель ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами (подпункты 2 и 6 пункта 1 статьи 1).

В силу п. 1 ст. 1 ГрК РФ градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (ч. 1 ст. 41 ГрК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При таких обстоятельствах, по смыслу вышеприведенных норм, поскольку планировка территории является частью процесса по развитию территории, выступает одним из направлений градостроительной деятельности органов власти, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, то такой проект подлежал согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды - Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Между тем оспариваемый нормативный правовой акт в нарушение данных норм с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации не согласовывался.

Доводы ответчика и заинтересованных лиц о том, что поскольку в ГрК РФ отсутствует обязательное требование о согласовании проекта планировки территории с уполномоченным органом федеральной власти в области охраны окружающей среды, то требование о данном согласовании, содержащееся в иных федеральных законах, не подлежит применению, основаны на неправильном толковании норм материального права.

Также не имеют правового значения доводы о том, что Единый государственный реестр недвижимости не содержал сведений о границах охранной зоны национального парка «Лосиный остров», а координатное описание границы охранной зоны национального парка «Лосиный остров» в городском округе Мытищи Московской области отсутствует.

Отсутствие данных сведений не снимает обязанности по согласованию проектов развития населенных пунктов.

При таких обстоятельствах, оспариваемое распоряжение в части территории, расположенной в охранной зоне национального парка «Лосиный остров», также подлежит признанию недействующим.

Как разъяснено в п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречат нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, суд, руководствуясь пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 4 статьи 215 КАС РФ, признает этот нормативный правовой акт не действующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом времени.

Определяя момент, с которого нормативный правовой акт признается недействующим в части, суд исходит из того, что обжалуемые части распоряжения вступили в противоречие с нормативными правовыми актами, имеющим большую юридическую силу, с момента его принятия.

В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации сообщение о принятии настоящего решения суда подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании Министерства строительного комплекса Московской области, в котором были опубликованы оспоренные положения нормативного правового акта.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

### **РЕШИЛ:**

административные иски удовлетворить.

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельных участках (включая здания, строения, расположенные на них) с кадастровыми номерами:

50:12:0100308:5,  
50:12:0100216:82,  
50:12:0100216:81 и 50:12:0100216:6,  
50:12:0100208:4,  
50:12:0100207:489,  
50:12:0100305:291 и 50:12:0100301:11,  
50:12:0100210:48,  
50:12:0100217:19,  
50:12:0100218:31,  
50:12:0100306:10,  
50:12:0100204:32,  
50:12:0100204:33,  
50:12:0100212:51,

50:12:0100206:34 и 50:12:0100206:35,  
50:12:0100211:42, 50:12:0100211:43 и 50:12:0100211:44,  
50:12:0100213:4,  
50:12:0100208:41 и 50:12:0100208:40,  
50:12:0100204:15,  
50:12:0100224:1,  
50:12:0100221:35,  
50:12:0100206:44,  
50:12:0100206:42,  
50:12:0100304:30,  
50:12:0100303:42,  
50:12:0100304:11 и 50:12:0100304:12,  
50:12:0100221:68,  
50:12:0100212:3,  
50:12:0100215:45,  
50:12:0100214:40,  
50:12:0100207:27,  
50:12:0100212:12, 50:12:0100212:11 и 50:12:0100304:99,  
50:12:0100222:92,  
50:12:0100222:94,  
50:12:0100312:34,  
50:12:0100211:103,  
50:12:0100207:13 и 50:12:0100207:14,  
50:12:0100207:18 и 50:12:0100207:17,  
50:12:0100209:19,  
50:12:0100304:63,  
50:12:0100304:59,  
50:12:0100305:107,  
50:12:0100208:5 и 50:12:0100208:1,  
50:12:0100305:11, 50:12:0100305:91 и 50:12:0100305:92,  
50:12:0100309:59, 50:12:0100309:12 и 50:12:0100309:61,  
50:12:0100306:170,  
50:12:0100305:43 и 50:12:0100305:44,  
50:12:0100212:36,  
50:12:100212:30,  
50:12:100208:20,



50:12:0100203:31,  
50:12:0100207:6,  
50:12:0000000:49961,  
50:12:0100308:6,  
50:12:0100221:5 и 50:12:0100221:70,  
50:12:0100221:4 и 50:12:0100221:69,  
50:12:0100212:119 и 50:12:0100212:57,  
50:12:0100220:9, 50:12:0100220:11, 50:12:0100220:12, 50:12:0100220:13 и  
50:12:0100220:14,  
50:12:0100220:40,  
50:12:0100213:9,  
50:12:0100219:15,  
50:12:0100304:71 и 50:12:0100304:72,  
50:12:0100213:2 и 50:12:0100213:23,  
50:12:0100222:65,  
50:12:0100309:41,  
50:12:0100207:8,  
50:12:0100305:620,  
50:12:0100305:621,  
50:12:0100209:7,  
50:12:0100214:41,  
50:12:0100218:73, 50:12:0100218:74, 50:12:0100218:75, 50:12:0100208:62,  
50:12:0100222:91,  
50:12:0100222:93,  
50:12:0100217:41,  
50:12:0100214:42,  
50:12:0100213:12,  
50:12:0100217:18,  
50:12:0100216:31,  
50:12:0100213:8 и 50:12:0100213:21,  
50:12:0100224:8 и 50:12:0100224:67,  
50:12:0100221:22,  
50:12:0100207:7,  
50:12:0100221:388,  
50:12:0100219:74, 50:12:0100219:75, 50:12:0100219:76, 50:12:0100219:77,  
50:12:0100212:53,

50:12:0100303:44,  
 50:12:0100305:76,  
 50:12:0100313:12, 50:12:0100313:13, 50:12:0100313:15,  
 50:12:0100313:10, 50:12:0100313:11, 50:12:0100313:14,  
 50:12:0100211:35,  
 50:12:0100221:36,  
 50:12:0100213:61,  
 50:12:0100224:29,  
 50:12:0100217:40,  
 50:12:0100222:88 и 50:12:0100208:61,  
 50:12:0100220:372,  
 50:12:0100220:35,  
 50:12:0100223:130,  
 50:12:0100219:0020,  
 50:12:0100302:298 и 50:12:0100302:299,

в отношении:

- жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100303:88,

- земельного участка площадью 1272 кв.м., образуемого по схеме расположения земельного участка под указанным жилым домом со следующими координатами характерных точек границ:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	484954.46	2203916.02
н2	484955.25	2203933.88
н3	484955.54	2203933.79
н4	484956.25	2203940.76
н5	484956.20	2203941.22
н6	484956.96	2203947.28
н7	484957.12	2203954.34
н8	484923.62	2203959.37
н9	484923.13	2203938.83
н10	484924.36	2203923.02
н11	484926.05	2203923.14
н12	484926.75	2203917.86
н1	484954.46	2203916.02

в отношении здания лечебного центра с кадастровым номером 50:12:0100205:125 и здания кухни с кадастровым номером 50:12:0100205:281, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ленинская, д 11/1, принадлежащих на праве собственности ООО ОПЦ «ЯГУАР», и испрашиваемому ООО ОПЦ «ЯГУАР» муниципальному земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100219:57 под указанными зданиями в соответствии со следующим каталогом координат земельного участка:

№ углов поворота границ	Система координат мск 50	
	X, м	Y, м
н1	483 700.17	2 202 973.66
н2	483 703.00	2 202 976.90
н3	483 711.34	2 202 987.49
н4	483 713.11	2 202 990.60
н5	483 714.79	2 202 995.00
н6	483 715.47	2 202 998.67
н7	483 715.98	2 203 002.25
н8	483 715.43	2 203 005.80
9	483 706.93	2 203 037.55
10	483 704.66	2 203 036.37
11	483 695.63	2 203 031.67
12	483 666.00	2 203 073.96
13	483 666.63	2 203 074.72
14	483 671.42	2 203 080.47
15	483 674.61	2 203 084.31
16	483 675.57	2 203 085.46
н17	483 662.44	2 203 094.53
н18	483 616.49	2 203 039.78
н19	483 623.29	2 203 034.02
н1	483 700.17	2 202 973.66

в отношении части жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100306:131, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Советская, д. 14, принадлежащего на праве собственности С. С.А., и испрашиваемому ею для приобретения в собственность земельного участку 965 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, со следующим каталогом координат земельного участка:

NN меж. знаков	Систем координат МСК-50
----------------	-------------------------

	X	y
н1	484806.42	2204024.80
н2	484812.45	2204050.84
н3	484801.40	2204049.97
н4	484792.10	2204049.14
н5	484778.84	2204047.63
н6	484779.03	2204047.01
н7	484779.12	2204045.91
н8	484779.63	2204039.73
н9	484779.22	2204030.54
н10	484779.08	2204027.54
13	484771.17	2204027.71
12	484771.02	2204021.29
11	484771.01	2204020.78
10	484771.03	2204016.54
н11	484775.83	2204016.47
н12	484775.85	2204017.92
н13	484778.25	2204017.81
н14	484782.27	2204017.63
н15	484782.10	2204013.10
н16	484784.76	2204013.11
н17	484785.21	2204013.11
н18	484785.24	2204006.01
н19	484789.74	2204006.02
н20	484789.96	2204016.05
н21	484789.95	2204017.90
н22	484790.63	2204017.98
н23	484790.69	2204019.45
н24	484790.93	2204024.56
н25	484790.96	2204025.52
н26	484792.69	2204025.51
н27	484798.08	2204025.47
н28	484802.89	2204025.09
н1	484806.42	2204024.80

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015г. «Об

утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части установления проектом планировки красных линий по земельным участкам (включая здания, строения, расположенные на них) с кадастровыми номерами:

50:12:0100208:4,  
50:12:0100207:489,  
50:12:0100305:291 и 50:12:0100301:11,  
50:12:0100210:48,  
50:12:0100217:19,  
50:12:0100218:31,  
50:12:0100204:33,  
50:12:0100212:51,  
50:12:0100211:43,  
50:12:0100208:41 и 50:12:0100208:40,  
50:12:0100224:1,  
50:12:0100206:42,  
50:12:0100304:30,  
50:12:0100303:42,  
50:12:0100212:3,  
50:12:0100214:40,  
50:12:0100207:27,  
50:12:0100304:99,  
50:12:0100312:34,  
50:12:0100211:103,  
50:12:0100209:19,  
50:12:0100304:63,  
50:12:0100304:59,  
50:12:0100305:107,  
50:12:0100305:43,  
50:12:0100212:36,  
50:12:100212:30,  
50:12:100208:20,  
50:12:0100203:31,  
50:12:0100207:6,  
50:12:0100212:119 и 50:12:0100212:57,

50:12:0100213:9,  
 50:12:0100222:65,  
 50:12:0100305:620,  
 50:12:0100305:621,  
 50:12:0100209:7,  
 50:12:0100214:41,  
 50:12:0100218:73, 50:12:0100218:74, 50:12:0100218:75, 50:12:0100208:62,  
 50:12:0100222:91,  
 50:12:0100217:41,  
 50:12:0100214:42,  
 50:12:0100217:18,  
 50:12:0100213:8 и 50:12:0100213:21,  
 50:12:0100207:7,  
 50:12:0100212:53,  
 50:12:0100303:44,  
 50:12:0100305:76,  
 50:12:0100313:12, 50:12:0100313:13, 50:12:0100313:15,  
 50:12:0100313:10, 50:12:0100313:11, 50:12:0100313:14,  
 50:12:0100213:61,  
 50:12:0100217:40,  
 50:12:0100208:61,  
 50:12:0100220:372,  
 50:12:0100220:35,  
 50:12:0100223:130,  
 50:12:0100219:20,

в отношении здания лечебного центра с кадастровым номером 50:12:0100205:125 и здания кухни с кадастровым номером 50:12:0100205:281, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ленинская, д 11/1, принадлежащих на праве собственности ООО ОПЦ «ЯГУАР», и испрашиваемому ООО ОПЦ «ЯГУАР» муниципальному земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100219:57 под указанными зданиями в соответствии со следующим каталогом координат земельного участка:

№ углов поворота границ	Система координат мск 50	
	X, м	Y, м
н1	483 700.17	2 202 973.66
н2	483 703.00	2 202 976.90

н3	483 711.34	2 202 987.49
н4	483 713.11	2 202 990.60
н5	483 714.79	2 202 995.00
н6	483 715.47	2 202 998.67
н7	483 715.98	2 203 002.25
н8	483 715.43	2 203 005.80
9	483 706.93	2 203 037.55
10	483 704.66	2 203 036.37
11	483 695.63	2 203 031.67
12	483 666.00	2 203 073.96
13	483 666.63	2 203 074.72
14	483 671.42	2 203 080.47
15	483 674.61	2 203 084.31
16	483 675.57	2 203 085.46
н17	483 662.44	2 203 094.53
н18	483 616.49	2 203 039.78
н19	483 623.29	2 203 034.02
н1	483 700.17	2 202 973.66

в отношении части жилого дома с кадастровым номером 50:12:0100306:131, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Советская, д. 14, принадлежащего на праве собственности С. С.А., и испрашиваемому ею для приобретения в собственность земельного участку 965 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, со следующим каталогом координат земельного участка:

NN меж. знаков	Систем координат МСК-50	
	X	y
н1	484806.42	2204024.80
н2	484812.45	2204050.84
н3	484801.40	2204049.97
н4	484792.10	2204049.14
н5	484778.84	2204047.63
н6	484779.03	2204047.01
н7	484779.12	2204045.91
н8	484779.63	2204039.73
н9	484779.22	2204030.54
н10	484779.08	2204027.54

13	484771.17	2204027.71
12	484771.02	2204021.29
11	484771.01	2204020.78
10	484771.03	2204016.54
н11	484775.83	2204016.47
н12	484775.85	2204017.92
н13	484778.25	2204017.81
н14	484782.27	2204017.63
н15	484782.10	2204013.10
н16	484784.76	2204013.11
н17	484785.21	2204013.11
н18	484785.24	2204006.01
н19	484789.74	2204006.02
н20	484789.96	2204016.05
н21	484789.95	2204017.90
н22	484790.63	2204017.98
н23	484790.69	2204019.45
н24	484790.93	2204024.56
н25	484790.96	2204025.52
н26	484792.69	2204025.51
н27	484798.08	2204025.47
н28	484802.89	2204025.09
н1	484806.42	2204024.80

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части установления проектом планировки линий отступа по земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100224:29, принадлежащему на праве собственности Ф. И.Ф.

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части, предусматривающей формирование под



многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Фрунзе, дом 1 корп.1 земельного участка площадью не более 4 564,639 кв.м.

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П16/1208 от 12.08.2015г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр. 31, 34» в части необозначения красными линиями улицы Держинского города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Признать недействующим со дня принятия распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2015 № П16/1208 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, мкр, 31, 34» в части территории, расположенной в охранной зоне национального парка «Лосиный остров».

Сообщение о принятии данного решения суда в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу подлежит опубликованию в официальном печатном издании Министерства строительного комплекса Московской области, в котором были опубликованы оспоренные положения нормативного правового акта.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Первый апелляционный суд общей юрисдикции через Московский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

**Судья**

**Ершов В.В.**