

Исх. № 1238 от 14.06.19 г.

Заявителю

Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский региональный оператор», рассмотрев Ваше заявление от 06.06.19 г., сообщает следующее.

В соответствии с п. 4, ст. 24,6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ), п. 2.3. Соглашения с Министерством экологии и природопользования Московской области от 28.04.2018 «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Сергиево-Посадской зоне Регионального оператора», в соответствии с протоколом конкурсного отбора Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (Сергиево-Посадская зона Регионального оператора) от 19.04.2018 Общество с ограниченной ответственностью Сергиево-Посадский региональный оператор» (далее - Региональный оператор) наделено статусом Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в зоне деятельности.

Зона деятельности Регионального оператора представляет собой территорию, на которой Региональный оператор осуществляет деятельность на основании Соглашения заключенного с Министерством экологии и природопользования Московской области от 28.04.2018 «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Сергиево-Посадской зоне Регионального оператора».

В соответствии с п. 1 ст. 421 Гражданским кодексом РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

Пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ, п. 2 Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» установлено, что собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Жителям многоквартирных домов (МКД) и частного сектора услуга может предоставляться в рамках договора публичной оферты. Публичная оферта в данном случае – это предложение регионального оператора о заключении договора, содержащее все его существенные условия, всем лицам, в результате деятельности которых образуются ТКО.

Во исполнение п. 6 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» (далее- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156) Региональным оператором каждому потребителю – собственнику (владельцу) индивидуального жилищного строения (далее-ИЖС), находящегося в зоне деятельности регионального оператора: Сергиево-Посадский м.р., Пушкинский м.р., Талдомский м.р., Дмитровский м.р., Мытищи г.о., Долгопрудный г.о., Дубна г.о., Ивантеевка г.о., Королев г.о., Химки г.о., Лобня г.о., было направлено предложение (публичная оферта) заключить Договор с Региональным оператором на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по форме договора, опубликованного в газете «Подмосковье сегодня» от 16.10.2018 № 194(4360).

Оплата услуги ТКО осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Единый тариф за коммунальную услугу по обращению с ТКО утвержден постановлением Правительства МО от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области», доступен на официальном сайте Правительства Московской области (<http://mosreg.ru/>) и Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://ktc.mosreg.ru/>).

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

В соответствии с требованиями абз. 2 пп. а п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (далее - Постановления Правительства РФ от 03.06.2016 № 505), учет объема ТКО осуществляется расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО.

Следует отметить, что между АО «Мосэнергосбыт» и Региональным оператором заключен договор на организацию ежемесячных платежей за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» и их включение в единый платежный документ.

В случаях, когда у Регионального оператора отсутствует информация о площади жилого дома, в соответствии с рекомендациями Министерства ЖКХ Московской области, при формировании начислений применяется средне нормативный показатель площади дома 200 м2 и соответствующая ему предельная величина платы за услугу «Обращение с ТКО» 450,00 руб.

Если площадь жилого помещения не соответствует реальной площади дома или же на земельном участке отсутствует жилое строение в целях обеспечения корректировок расчетов или же ликвидации счетов по услуге «Обращение с ТКО» жителям необходимо обратиться в офис Регионального оператора с документами, определяющими площадь помещения (свидетельство о собственности).

Коммерческий директор  
ООО «Сергиево-Посадский  
Региональный Оператор»

М.В.Янковский