

Протокол

встречи ООО «Земельные ресурсы» с представителями ТОС микрорайонов 31, 34 г. Мытищи Московской области

Место проведения: г. Москва, ул. Б. Декабрьская, дом 10, стр.2

Дата: 4 апреля 2017 года

Присутствовали:

От ООО «Земельные ресурсы» (в дальнейшем «Застройщик»):

Генеральный директор Лябихов Р.М., представители: Головко А.Б., Снеговской О.В.

От ТОС «Восточная Перловка»:

Председатель ТОС Каракун В.А., представители: Юмашев Н.С., Авиатор Н.Э., Грозовский Б.В., Задера В.Н., Столмов В.Л.

От ТОС «Микрорайон 31»:

Председатель ТОС Трофимова А.Г., представители: Державина Н.И.

Решили:

1. Принять к сведению, что по предварительным оценкам Застройщика для реализации обязательств по ДРЗТ потребуется приобретение порядка 10-12% земельных участков от территории микрорайонов 31, 34 (около 18-21 га из 176 га), часть из которых являются муниципальными.
2. Принять к сведению предложение ТОС о снижении планируемого прироста населения в результате развития застроенной территории. Застройщик подтвердил готовность ориентироваться на прирост населения порядка 10 тыс. человек. Также обсуждено уменьшение показателей по объектам коммерческого и общественно-делового назначения.
3. Выкуп земельных участков и домовладений осуществлять индивидуально на добровольной основе по согласованной сторонами выкупной цене. В необходимых случаях, для повышения степени доверия представители ТОС выразили готовность содействовать переговорному процессу и информировать о наличии владельцев недвижимости, желающих продать свое имущество Застройщику.
4. Застройщику оказать содействие жителям многоквартирных жилых домов, построенных на земельных участках с разрешенным использованием для ИЖС, в изменении вида разрешенного использования земельных участков на вид использования, соответствующий существующим домам (в том числе жилые дома по ул. Советской, дом 21-А и 4-му Ленинскому пер., дом 11). С этой целью представителям указанных домов подготовить необходимые документы по изменению разрешенного использования и совместно с Застройщиком обратиться в Администрацию городского округа Мытищи.
5. Организовать отдельную встречу с жителями существующего многоквартирного дома по ул. Фрунзе, дом 1, на которой рассмотреть вопросы взаимодействия при строительстве первой очереди.

6. Содействовать Н.Э. Авиатор в установлении публичного сервитута для проезда по ул. Дзержинского к ее объекту недвижимости.
7. Позитивно оценить рассмотренный проект первой очереди ориентировочно 100 тыс.м² этажностью не выше 9 этажей со ступенчатым понижением к малоэтажным строениям. При дальнейшей реализации проекта первой очереди придерживаться такого же подхода.
8. Позитивно оценить предусмотренную проектом планировки 4-6 этажную застройку на территории Восточной Перловки.
9. ТОС «Восточная Перловка» размещать на своём сайте решения, принимаемые на встречах с Застройщиком, о планах Застройщика по развитию территории.
10. Застройщику периодически информировать ТОС о ходе реализации проекта. Проводить регулярные совместные встречи по обсуждению рабочих вопросов.
11. Застройщикуказать содействие собственникам земельных участков с разрешенным использованием «для обслуживания жилого дома» в разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» (при площади участка до 20 соток).
12. Застройщику ходатайствовать перед Администрацией городского округа Мытищи о включении представителей ТОС в комиссию по проведению публичных слушаний по Генеральному плану г. о. Мытищи в части территории 31-34 мкрн.

Подписи сторон:

от имени Застройщика
генеральный директор Лябихов Р.М.

от имени ТОС «Восточная Перловка»
председатель Совета Карабун В.А.

от имени ТОС «Микрорайон 31»
председатель Совета Трофимова А.Г.

